

Самарский областной Фонд жилья и ипотеки (далее Фонд) настоящим уведомляет о проведении открытого конкурса по отбору оценочной компании (далее ОЦЕНЩИКА) на проведение работ по подготовке отчета «Об оценке рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья эконом класса, построенного в рамках программы «Жильё для российской семьи».

Требования к отчету

1. Отчет должен соответствовать требованиям, изложенным в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартах оценки (ФСО);
2. Отчет должен содержать информацию о текущих рыночных ценах на жилье эконом класса в районе расположения участка, на котором будет проводиться строительство жилья по программе «Жильё для российской семьи» (далее перспективная площадка).
3. Отчет должен содержать описание района расположения перспективной площадки и анализ структуры рынка жилой недвижимости в районе расположения перспективной площадки.
4. Отчет должен содержать мониторинговый анализ текущих цен на жилье эконом класса в районе расположения перспективной площадки и прогноз динамики цен на три года.
5. По каждой анализируемой перспективной площадке ОЦЕНЩИК готовит отдельный отчет.

Требования к ОЦЕНЩИКУ

1. срок работы Оценочной организации на рынке оценочных услуг не менее 2 (двух) лет;
2. стаж работы в оценочной деятельности не менее 2 (двух) лет для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
3. наличие у Оценочной организации (юридического лица) в штате не менее двух лиц (для которых данная организация является основным местом работы), имеющих документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами: высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программ профессиональной переподготовки;
4. полис страхования Гражданской ответственности в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на сумму не менее 1 (одного) миллиона рублей;
5. членство в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;
6. наличие рекомендательных писем из саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются Оценщики, заявленные Оценочной организацией и заключившие с данной организацией трудовой договор;
7. наличие системы контроля качества выполняемых Оценщиком работ по оценке имущества (для юридических) лиц;
8. положительная деловая репутация Оценочной организации/Оценщика, в том числе: отсутствие негативного опыта работы с Фондом за последние 2 года, в частности отсутствие принятого ранее Фондом решения в отношении Оценочной организации о прекращении сотрудничества с Фондом; отсутствие фактов возбуждения уголовных и

административных дел по профессиональной деятельности в отношении руководителей Оценочной организации и Оценщиков, которые номинируются на право выступать исполнителями работ; отсутствие негативной информации: судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий профессионализм Оценщиков, уголовные дела, возбужденные в отношении Оценщиков и связанные с их профессиональной деятельностью, претензии и дисциплинарные санкции со стороны саморегулируемых организаций и органов в сфере регулирования оценочной деятельности.

9. наличие материально технической базы;
10. наличие у Оценочной организации/Оценщика доступа к базам данных с рыночной информацией.

Требование к заявке на участие в конкурсе.

1. Заявка представляется в письменном виде на адрес Фонда: 443110 г. Самара, ул. Мичурина, 21, 2 этаж, офис 201;
2. Заявка должна содержать полную и исчерпывающую информацию о сроках проведения работ и стоимости услуг по подготовке отчета «Об оценке рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья эконом класса, построенного в рамках программы «Жильё для российской семьи» по одной перспективной площадке;
3. К заявке должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии следующих документов:
 - Устав (при наличии);
 - Решение (протокол) о создании организации (при наличии);
 - Свидетельство о государственной регистрации;
 - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
 - Выписка из ЕГРЮЛ (не более 90 дней на дату заключения договора);
 - Приказ о назначении руководителя организации (при наличии);
 - Информационное письмо территориального органа государственной статистики с присвоенными кодами и подтверждающего его постановку на учет в составе Единого Государственного Регистра Предприятий и Организаций (при наличии).
 - Копия формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и формы №2 «отчет о прибылях и убытках» предыдущий год и последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа (заверяется подписью руководителя и главного бухгалтера организации и печатью организации).
 - Иные документы, подтверждающие соответствие Оценочной организации/Оценщика установленным критериям отбора.

Для оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в рамках индивидуальной предпринимательской деятельности:

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2004г.;
- копия формы ЗНДФЛ за предыдущий год последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Процедура проведения конкурса

1. Заявки на участие в конкурсе принимаются с 8.00 «15» сентября 2014 года до 17.00 «30» сентября 2014 года (время Московское);
2. С ОЦЕНЩИКОМ, выбранным в результате проведенного конкурса, заключается договор на подготовку отчета «Об оценке рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья эконом класса, построенного в рамках программы «Жильё для российской семьи» (по каждому перспективному участку заключается отдельный договор).